





## Ejemplo de Prestaciones para Sistema Domótico en Versión MEDIA

**Cliente:  
PROMOTOR**

Promoción: Edificio tipo de viviendas  
Fecha: Octubre de 2009







	<p>Cliente: PROMOTOR  Promoción: Edificio tipo de viviendas  Sistema Domótico en Versión MEDIA</p>	
<p>M2iT Consultores</p>	<p>Fecha: Octubre de 2009</p>	<p>Página: 3/14</p>

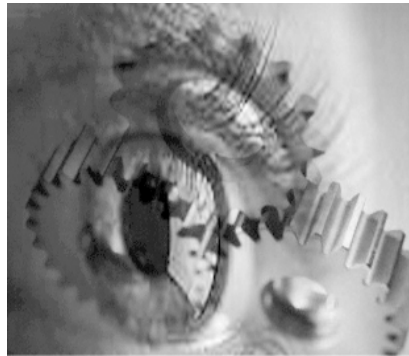
## Índice

---



<b>1. SERVICIOS INCLUIDOS EN LA OFERTA.....</b>	<b>5</b>
<b>2. PRESTACIONES INCLUIDAS EN EL SISTEMA.....</b>	<b>7</b>
2.1. PRESTACIONES DE SEGURIDAD.....	7
2.2. PRESTACIONES DE CONFORT .....	9
<b>3. AMPLIACIONES SUGERIDAS .....</b>	<b>12</b>

	Cliente: PROMOTOR Promoción: Edificio tipo de viviendas Sistema Domótico en Versión MEDIA	
M2iT Consultores	Fecha: Octubre de 2009	Página: 4/14

## SERVICIOS INCLUIDOS EN LA OFERTA



*El sistema domótico presentado no es sólo un producto excelente. M2iT Consultores pone a su alcance todos los servicios necesarios para darle respuesta, en todas las fases de ejecución de su proyecto domótico.*

	<p>Cliente: PROMOTOR  Promoción: Edificio tipo de viviendas  Sistema Domótico en Versión MEDIA</p>	
M2iT Consultores	Fecha: Octubre de 2009	Página: 5/14

## 1. SERVICIOS INCLUIDOS EN LA OFERTA

### Especialistas en promoción



M2iT Consultores le ofrece productos especialmente diseñados para la promoción inmobiliaria y todos los servicios específicos para asegurarle un proyecto impecable. Desde el estudio inicial hasta el mantenimiento posterior, le respaldamos durante todo el proceso. De esta forma el proyecto domótico se integrará perfectamente en el desarrollo de la obra.

### Fase de Asesoramiento



M2iT Consultores realiza un completo estudio del proyecto y coordina el desarrollo del mismo con los oficios implicados. Proporcionamos formación al instalador encargado y se le suministra toda la información necesaria. Todo con el fin de asegurar el mejor de los comienzos.

### Fase de Ejecución



Se asegura el correcto desarrollo del proyecto gracias a visitas periódicas a la instalación. Esto le proporciona la seguridad de disponer de un adecuado seguimiento y coordinación durante todo el proceso. En M2iT Consultores le ofrecemos la posibilidad de contratar su proyecto *'llave en mano'*, mediante el cual podemos también gestionar la instalación de todo el material domótico.

### Fase de Entrega





En el momento de la entrega de las viviendas M2iT Consultores realiza la puesta en marcha de todos los sistemas instalados. Además se explica el funcionamiento del sistema al cliente y se le entrega toda la documentación (manual, guía rápida...)

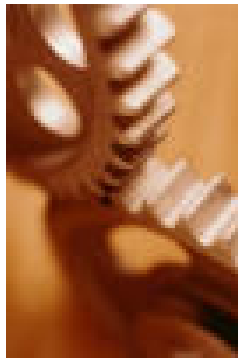
### Mantenimiento





El sistema tiene una garantía de materiales de 2 años, siendo la garantía sobre la programación de los equipos de 1 año. Así mismo, existen diferentes formatos de mantenimiento que el usuario final podrá contratar en función de sus necesidades. El promotor tendrá así la seguridad de saber que gestionaremos con el instalador las incidencias que puedan surgir. El cliente final no tendrá que ponerse en contacto con la promotora

	<p>Cliente: PROMOTOR  Promoción: Edificio tipo de viviendas  Sistema Domótico en Versión MEDIA</p>	
<p>M2iT Consultores</p>	<p>Fecha: Octubre de 2009</p>	<p>Página: 6/14</p>

## PRESTACIONES INCLUIDAS EN EL SISTEMA



*Elegir esta opción le permite dotar a sus viviendas de un producto exclusivo y de las comodidades de la más avanzada tecnología. Disponer de una gran ventaja comparativa frente a su competencia está a su alcance.*

	<p>Cliente: PROMOTOR  Promoción: Edificio tipo de viviendas  Sistema Domótico en Versión MEDIA</p>	
M2IT Consultores	Fecha: Octubre de 2009	Página: 7/14

## 2. PRESTACIONES INCLUIDAS EN EL SISTEMA

### 2.1. PRESTACIONES DE SEGURIDAD

#### Sistema de Alarma por detección de movimiento



El sistema queda preparado para poder detectar si se ha producido una intrusión en la vivienda. En tal caso la central realizará una llamada telefónica para alertar al usuario (*siempre que tenga dada de alta una línea telefónica en su vivienda*). El cliente tiene la posibilidad de conectarse con una Central Receptora de Alarmas. M2iT Consultores tiene firmados varios acuerdos de colaboración para la conexión de este sistema con empresas de seguridad de primer orden (Sabico, Prosegur, etc...). Esta oferta incluye 3 zonas de detección por presencia (PIR), según planos. Éste es uno de los pocos sistemas del mercado homologados por la normativa europea de seguridad (**UNE 50131**). Además la instalación cableada de todos los sensores a la central garantiza un mayor nivel de seguridad.

#### Detección de Inundación



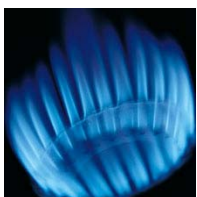
Gracias a esta prestación, si se detecta una fuga de agua en la vivienda el sistema automáticamente genera una alerta y avisa al teléfono indicado previamente (*siempre que exista en la vivienda una línea telefónica*). El sistema podría también controlar una electroválvula de modo que, además de generar una alarma puede cortar el agua para evitar desperfectos (electroválvula no incluida). Esta oferta incorpora 3 zonas de detección (cocina y baños).

#### Detección de Incendios





El sistema está preparado para detectar el inicio de un incendio donde se ubique el sensor. En ese caso el sistema activará la alarma sonora y realizará una llamada telefónica para alertar al usuario (*siempre que se tenga dada de alta una línea telefónica*). Esta oferta incluye 1 detector de incendios termovelocimétrico (cocina).

#### Detección de Gas

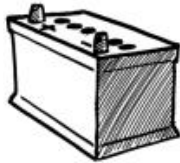


Si se detecta una fuga de gas en la vivienda, el sistema automáticamente generará una alerta y avisará de la incidencia mediante una llamada telefónica (*siempre que exista una línea telefónica en la vivienda*).

El sistema podría también controlar una electroválvula de forma que, además de generar una alerta, puede cortar el gas para evitar desperfectos (electroválvula no incluida). Esta oferta incluye 1 zona de detección, en cocina.

	<p>Cliente: PROMOTOR  Promoción: Edificio tipo de viviendas  Sistema Domótico en Versión MEDIA</p>	
<p>M2iT Consultores</p>	<p>Fecha: Octubre de 2009</p>	<p>Página: 8/14</p>

### Sistema de Alimentación Ininterrumpido



En el caso de que se produjera un corte en el suministro eléctrico, el sistema dispone de una batería que mantiene las prestaciones de seguridad durante un determinado periodo de tiempo que varía en función del consumo del sistema

### Detección de caída de tensión o corte eléctrico



En caso de que se produzca un bajón de tensión o una caída eléctrica, el sistema avisará telefónicamente de tal incidencia (siempre que tenga dada de alta una línea telefónica en su vivienda), indicando al propietario de la vivienda que la red eléctrica ha caído.

Para volver a dar suministro eléctrico en la vivienda, el propietario deberá ir a la vivienda y rearmar manualmente el suministro eléctrico de la vivienda en el cuadro eléctrico.

### Sistema Anti-pánico





En caso de que se produjera alguna situación inesperada estando algún usuario en la vivienda, éste podrá activar el pulsador ubicado en la pantalla de la central, que generará una alarma y llamará avisando de tal incidencia (*siempre que exista una línea telefónica en la vivienda*). Esta alarma podrá ser médica, de bomberos o de policía.

### Niveles de Acceso al Sistema



El sistema domótico permite la asignación de diferentes claves de usuario, cada una de las cuales dispondrá de un nivel de acceso diferente, para que la accesibilidad al sistema sea mayor o menor en función del usuario que lo vaya a utilizar.

	<p style="text-align: center;"> <b>Cliente: PROMOTOR</b>  <b>Promoción: Edificio tipo de viviendas</b>  <b>Sistema Domótico en Versión MEDIA</b> </p>	
<p style="text-align: center;"><i>M2IT Consultores</i></p>	<p style="text-align: center;">Fecha: Octubre de 2009</p>	<p style="text-align: center;">Página: 9/14</p>

## 2.2. PRESTACIONES DE CONFORT

---

### Control de Climatización



El sistema permite controlar el sistema de climatización gracias al sensor de temperatura incluido en la propia pantalla de control, de manera que el usuario pueda definir las temperaturas deseadas para cada hora del día.

Así mismo, el usuario podrá activar, desactivar y fijar la temperatura de la calefacción mediante el teléfono.

En esta oferta está incluido el control de 1 zona por temperatura regulada desde la ubicación de la pantalla.

### Pantalla Vídeo



El sistema puede controlarse desde una pantalla TFT a color de 3,5" alfanumérica. Un menú fácil e intuitivo nos guiará a través de las diferentes funciones del sistema.

Esta pantalla permite además el control del videoportero (*la placa del portero que se coloca en el edificio deberá ser de la casa AUTA*), visualizando quien llama con solo pulsar un botón, así como la visualización de cámaras de seguridad si es necesario.

Adicionalmente, en el caso de que el propietario de la vivienda no se encuentre en ella, si alguien llama al portero de la calle, el sistema es capaz de desviar la llamada a un número predeterminado de teléfono, o emitir un mensaje grabado, o ejercer de contestador automático para grabar los mensajes de las personas que han llamado al timbre.

Así mismo, este sistema también dispone de una función habla-escucha que permite escuchar lo que está ocurriendo en el interior de la vivienda cuando se está fuera de ella, por ejemplo en caso de que se produzca una alarma técnica.

Con esta configuración disponemos de una pantalla TFT a color de 3,5" alfanumérica por vivienda.



NOTA: En este presupuesto ha de considerarse que ya no sería necesario instalar el videoportero en cada una de las viviendas, ya que su función la cumple el propio sistema domótico.

### Control Telefónico Remoto



La instalación domótica puede controlarse a través de una llamada telefónica desde cualquier lugar del mundo, activando, desactivando o programando funciones tales como la alarma, la calefacción, comprobando si se ha producido alguna novedad, etc.

El modo de controlar el sistema por teléfono es guiado mediante voz y la actuación se realiza mediante la pulsación del teclado del teléfono.

	<p>Cliente: PROMOTOR  Promoción: Edificio tipo de viviendas  Sistema Domótico en Versión MEDIA</p>	
<p>M2IT Consultores</p>	<p>Fecha: Octubre de 2009</p>	<p>Página: 10/14</p>

### Grabación de mensajes cortos



El sistema domótico Vivimat Integra nos permite dejar un mensaje hablado de 10 segundos en la pantalla, el cual puede ser útil para dejar recados.

### Creación de Escenas



El sistema nos permite crear 2 escenas combinando a la vez hasta 10 elementos controlados. Por ejemplo, podemos apagar las luces, regular la calefacción y armar el sistema de seguridad con una sola pulsación cuando nos vamos de casa. Estos escenarios también pueden ser ejecutados desde las llaves electrónicas (en caso de ser instaladas).

### Control General de la Iluminación (circuito/s de alumbrado)





Con esta configuración se incluye el control total de todo el circuito de iluminación. De esta forma es posible efectuar un apagado general de todo el sistema. Así, cuando nos vamos de casa, se asegura que todas las luces de la vivienda están apagadas.



## AMPLIACIONES SUGERIDAS



*Las prestaciones detalladas en el apartado anterior son las incluidas en el paquete básico diseñado para su promoción. Sin embargo, el sistema Vivimat dispone de más posibilidades. En este caso, se ha pensado en un pack de extras que se comenta a continuación.*

	<p>Cliente: PROMOTOR  Promoción: Edificio tipo de viviendas  Sistema Domótico en Versión MEDIA</p>	
<p>M2iT Consultores</p>	<p>Fecha: Octubre de 2009</p>	<p>Página: 12/14</p>

### 3. AMPLIACIONES SUGERIDAS

#### Corte del suministro de Agua (control de electroválvula)



El sistema incorpora el control de la electroválvula de corte de suministro de agua; de este modo, además de generarse una alarma, se corta el suministro de agua para evitar desperfectos.

#### Corte del suministro de Gas (control de electroválvula)



El sistema incorpora el control de la electroválvula de corte de suministro de gas; de este modo, cuando se detecta un incendio o una fuga de gas, además de generarse una alarma, se corta el suministro de gas para evitar desperfectos.

#### Lector de Llaves insertado en pantalla



El lector de llaves es un elemento que facilita en gran medida el uso del sistema domótico, ya que permite 'grabar' las acciones más utilizadas en llaves codificadas para poder ejecutarlas sin necesidad de teclear los comandos en la pantalla del sistema.

Así, al salir de casa el usuario puede activar la alarma, apagar las luces, cortar el agua, regular el aire acondicionado y la calefacción con un solo movimiento gracias a una llave codificada.

Cuando el propietario vuelva a la vivienda, todo se pone de nuevo en funcionamiento según sus especificaciones.



Esta propuesta incluye la instalación de un lector de llaves, insertado en la propia pantalla del sistema domótico. El sistema incluye de serie dos llaves codificadas.

#### Mando a distancia y receptor de infrarrojos insertado en pantalla



Mediante el receptor de infrarrojos, recibimos las señales emitidas por un mando universal o mando multimedia, con las que se podrá controlar las diferentes funciones incluidas en el sistema, como por ejemplo subir las persianas, controlar la calefacción...

Esta propuesta contempla 1 receptor de infrarrojos insertado en pantalla, así como un mando a distancia.

	<p>Cliente: PROMOTOR  Promoción: Edificio tipo de viviendas  Sistema Domótico en Versión MEDIA</p>	
M2iT Consultores	Fecha: Octubre de 2009	Página: 13/14

### Sirena Interior



El sistema domótico, en el caso de que se produzca una intrusión no deseada o activación de cualquier alarma técnica, (incendio, gas o agua) además de activar la alarma que lleva incorporada la pantalla, hará que la sirena colocada en el interior de la vivienda entre en funcionamiento para alertar al usuario de la incidencia. Usted podrá configurar la sirena para que "salte" únicamente cuando lo desee. Por ejemplo, únicamente para las alarmas de intrusión. Esta propuesta contempla 1 sirena interna.



### Control de dispositivos (persianas, luces, enchufes)



El sistema domótico es capaz de controlar cualquier dispositivo eléctrico, como pueden ser luces, electrodomésticos, enchufes, persianas y ventanas motorizadas, etc. Estos dispositivos podrán ser accionados de forma manual a través de la pantalla del sistema, de manera programada estableciendo un horario o a través del teléfono cuando el usuario así lo desee.

Existen diferentes configuraciones en función de las necesidades del cliente. Algunas de las posibilidades son las siguientes:

- Control de luces de cortesía a la entrada de la vivienda.
- Control de luces y/o dispositivos para simular presencia mientras el propietario no está en casa.
- Control de electrodomésticos para permitir su encendido y apagado cuando se desee (lavadora, horno, TV, equipo de música, etc.)

	Cliente: PROMOTOR Promoción: Edificio tipo de viviendas Sistema Domótico en Versión MEDIA	
M2iT Consultores	Fecha: Octubre de 2009	Página: 14/14

*M2iT Consultores espera que la presente propuesta colme sus expectativas. No dude en contactar con nosotros para cualquier duda o aclaración.*

*Gracias por su atención.*