





Ejemplo de Prestaciones para Sistema Domótico en Versión ALTA

**Cliente:
PROMOTOR**



Promoción: Edificio tipo de viviendas
Fecha: Octubre de 2009



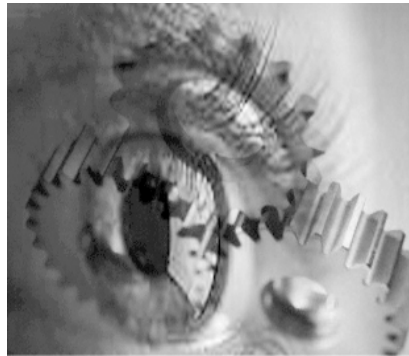
	<p>Cliente: PROMOTOR Promoción: Edificio tipo de viviendas Sistema Domótico Versión ALTA</p>	
<p>M2iT Consultores</p>	<p>Fecha: Octubre de 2009</p>	<p>Página: 3/14</p>

Índice



1. SERVICIOS INCLUIDOS EN LA OFERTA.....	5
2. PRESTACIONES INCLUIDAS EN EL SISTEMA.....	7
2.1. PRESTACIONES DE SEGURIDAD.....	7
2.2. PRESTACIONES DE CONFORT	10
3. VALORACIÓN DEL PROYECTO;ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
4. AMPLIACIONES SUGERIDAS	13

	<p>Cliente: PROMOTOR Promoción: Edificio tipo de viviendas Sistema Domótico Versión ALTA</p>	
<p>M2iT Consultores</p>	<p>Fecha: Octubre de 2009</p>	<p>Página: 4/14</p>

SERVICIOS INCLUIDOS EN LA OFERTA



El sistema domótico presentado no es sólo un producto excelente. M2iT Consultores pone a su alcance todos los servicios necesarios para darle respuesta, en todas las fases de ejecución de su proyecto domótico.

	<p>Cliente: PROMOTOR Promoción: Edificio tipo de viviendas Sistema Domótico Versión ALTA</p>	
M2iT Consultores	Fecha: Octubre de 2009	Página: 5/14

1. SERVICIOS INCLUIDOS EN LA OFERTA

Especialistas en promoción



M2iT Consultores le ofrece productos especialmente diseñados para la promoción inmobiliaria y todos los servicios específicos para asegurarle un proyecto impecable. Desde el estudio inicial hasta el mantenimiento posterior, le respaldamos durante todo el proceso. De esta forma el proyecto domótico se integrará perfectamente en el desarrollo de la obra.

Fase de Asesoramiento



M2iT Consultores realiza un completo estudio del proyecto y coordina el desarrollo del mismo con los oficios implicados. Proporcionamos formación al instalador encargado y se le suministra toda la información necesaria. Todo con el fin de asegurar el mejor de los comienzos.

Fase de Ejecución



Se asegura el correcto desarrollo del proyecto gracias a visitas periódicas a la instalación. Esto le proporciona la seguridad de disponer de un adecuado seguimiento y coordinación durante todo el proceso.

En M2iT Consultores le ofrecemos la posibilidad de contratar su proyecto *'llave en mano'*, mediante el cual podemos también gestionar la instalación de todo el material domótico.

Fase de Entrega





En el momento de la entrega de las viviendas M2iT Consultores realiza la puesta en marcha de todos los sistemas instalados. Además se explica el funcionamiento del sistema al cliente y se le entrega toda la documentación (manual, guía rápida...)

Mantenimiento

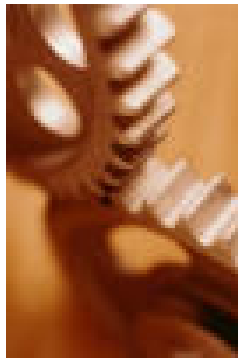


El sistema tiene una garantía de materiales de 2 años, siendo la garantía sobre la programación de los equipos de 1 año.



Así mismo, existen diferentes formatos de mantenimiento que el usuario final podrá contratar en función de sus necesidades. El promotor tendrá así la seguridad de saber que gestionaremos con el instalador las incidencias que puedan surgir. El cliente final no tendrá que ponerse en contacto con la promotora

	<p>Cliente: PROMOTOR Promoción: Edificio tipo de viviendas Sistema Domótico Versión ALTA</p>	
<p>M2iT Consultores</p>	<p>Fecha: Octubre de 2009</p>	<p>Página: 6/14</p>

PRESTACIONES INCLUIDAS EN EL SISTEMA



Elegir esta opción le permite dotar a sus viviendas de un producto exclusivo y de las comodidades de la más avanzada tecnología. Disponer de una gran ventaja comparativa frente a su competencia está a su alcance.

	<p>Cliente: PROMOTOR Promoción: Edificio tipo de viviendas Sistema Domótico Versión ALTA</p>	
M2iT Consultores	Fecha: Octubre de 2009	Página: 7/14

2. PRESTACIONES INCLUIDAS EN EL SISTEMA

2.1. PRESTACIONES DE SEGURIDAD

Sistema de Alarma por detección de movimiento



El sistema queda preparado para poder detectar si se ha producido una intrusión en la vivienda. En tal caso la central realizará una llamada telefónica para alertar al usuario (*siempre que tenga dada de alta una línea telefónica en su vivienda*). El cliente tiene la posibilidad de conectarse con una Central Receptora de Alarmas. M2iT Consultores tiene firmados varios acuerdos de colaboración para la conexión de este sistema con empresas de seguridad de primer orden (Sabico, Prosegur, Unión Protección Civil, SECISA, etc...). Esta oferta incluye 3 zonas de detección por presencia (PIR), según planos.

Éste es uno de los pocos sistemas del mercado homologados por la normativa europea de seguridad (**UNE 50131**). Además la instalación cableada de todos los sensores a la central garantiza un mayor nivel de seguridad.

Sistema Anti-coacción



En el caso de que el cliente sea presionado por alguna persona, existe la posibilidad de insertar una clave de seguridad diferente, que desactivará la alarma pero realizará un aviso a un número seleccionado previamente.

Detección de Inundación





Gracias a esta prestación, si se detecta una fuga de agua en la vivienda el sistema automáticamente genera una alerta y avisa al teléfono indicado previamente (*siempre que exista en la vivienda una línea telefónica*). El sistema podría también controlar una electroválvula de modo que, además de generar una alarma puede cortar el agua para evitar desperfectos (electroválvula no incluida). Esta oferta incorpora 3 zonas de detección (cocina y baños).

Corte del suministro de Agua (control de electroválvula)

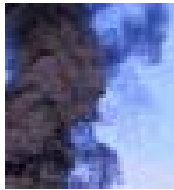


El sistema incorpora el control de la electroválvula de corte de suministro de agua; de este modo, además de generarse una alarma, se corta el suministro de agua para evitar desperfectos.

NOTA: Este presupuesto NO incluye la instalación de electroválvulas de corte de agua, interpretándose que son parte del material de fontanería.

	<p>Cliente: PROMOTOR Promoción: Edificio tipo de viviendas Sistema Domótico Versión ALTA</p>	
<p>M2IT Consultores</p>	<p>Fecha: Octubre de 2009</p>	<p>Página: 8/14</p>

Detección de Incendios



El sistema está preparado para detectar el inicio de un incendio donde se ubique el sensor. En ese caso el sistema activará la alarma sonora y realizará una llamada telefónica para alertar al usuario (*siempre que se tenga dada de alta una línea telefónica*). Esta oferta incluye 1 detector de incendios termovelocimétrico (cocina).

Detección de Gas



Si se detecta una fuga de gas en la vivienda, el sistema automáticamente generará una alerta y avisará de la incidencia mediante una llamada telefónica (*siempre que exista una línea telefónica en la vivienda*).

El sistema podría también controlar una electroválvula de forma que, además de generar una alerta, puede cortar el gas para evitar desperfectos (electroválvula no incluida). Esta oferta incluye 1 zona de detección, en cocina.

Corte del suministro de Gas (control de electroválvula)



El sistema incorpora el control de la electroválvula de corte de suministro de gas; de este modo, cuando se detecta un incendio o una fuga de gas, además de generarse una alarma, se corta el suministro de gas para evitar desperfectos.

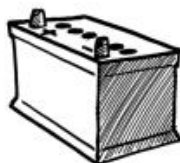
NOTA: Este presupuesto NO incluye la instalación de electroválvulas de corte de gas, interpretándose que son parte del material de fontanería.

Simulación de Presencia





El sistema incorpora la *capacidad* de realizar programaciones horarias sobre el circuito de alumbrado, pudiéndose efectuar una simulación de presencia.

Sistema de Alimentación Ininterrumpido



En el caso de que se produjera un corte en el suministro eléctrico, el sistema dispone de una batería que mantiene las prestaciones de seguridad durante un determinado periodo de tiempo que varía en función del consumo del sistema

	<p>Cliente: PROMOTOR Promoción: Edificio tipo de viviendas Sistema Domótico Versión ALTA</p>	
<p>M2iT Consultores</p>	<p>Fecha: Octubre de 2009</p>	<p>Página: 9/14</p>

Detección de caída de tensión o corte eléctrico





En caso de que se produzca un bajón de tensión o una caída eléctrica, el sistema avisará telefónicamente de tal incidencia (siempre que tenga dada de alta una línea telefónica en su vivienda), indicando al propietario de la vivienda que la red eléctrica ha caído.

Para volver a dar suministro eléctrico en la vivienda, el propietario deberá ir a la vivienda y rearmar manualmente el suministro eléctrico de la vivienda en el cuadro eléctrico.

Sistema Anti-pánico



En caso de que se produjera alguna situación inesperada estando algún usuario en la vivienda, éste podrá activar el pulsador ubicado en la pantalla de la central, que generará una alarma y llamará avisando de tal incidencia (*siempre que exista una línea telefónica en la vivienda*). Esta alarma podrá ser médica, de bomberos o de policía.

	<p style="text-align: center;"> Cliente: PROMOTOR Promoción: Edificio tipo de viviendas Sistema Domótico Versión ALTA </p>	
<p style="text-align: center;"><i>M2IT Consultores</i></p>	<p style="text-align: center;">Fecha: Octubre de 2009</p>	<p style="text-align: center;">Página: 10/14</p>

2.2. PRESTACIONES DE CONFORT

Control de Climatización



El sistema permite controlar el sistema de climatización gracias al sensor de temperatura incluido en la propia pantalla de control, de manera que el usuario pueda definir las temperaturas deseadas para cada hora del día.

Así mismo, el usuario podrá activar, desactivar y fijar la temperatura de la calefacción mediante el teléfono.

En esta oferta está incluido el control de 1 zona de calefacción por temperatura, regulada desde la ubicación de la pantalla, así como el control ON/OFF del Aire Acondicionado en el caso que la vivienda esté equipada con este sistema.

Pantalla Táctil



Cardio puede controlarse desde una pantalla táctil. Un menú de iconos fácil e intuitivo nos guiará a través de las diferentes funciones del sistema. Con esta configuración disponemos de una pantalla táctil por vivienda.

Control Telefónico Remoto



La instalación domótica puede controlarse a través de una llamada telefónica desde cualquier lugar del mundo, activando, desactivando o programando funciones tales como la alarma, la calefacción, comprobando si se ha producido alguna novedad, etc.

El modo de controlar el sistema por teléfono es guiado mediante voz y la actuación se realiza mediante la pulsación del teclado del teléfono.

Control Telefónico Interno





El sistema Cardio se puede controlar desde cualquier teléfono interno de la vivienda. El funcionamiento es similar al control telefónico remoto, pero no existe ningún coste de llamada ya que se trata de una comunicación interna. De esta forma, convertimos todos los teléfonos de la vivienda en puntos de control del sistema.

Creación de Escenas



El sistema nos permite crear hasta 42 escenas combinando los elementos controlados. Por ejemplo, podemos apagar las luces, regular la calefacción y armar el sistema de seguridad con una sola pulsación cuando nos vamos de casa. Estos escenarios también pueden ser ejecutados desde las llaves electrónicas.

	<p>Cliente: PROMOTOR Promoción: Edificio tipo de viviendas Sistema Domótico Versión ALTA</p>	
<p>M2iT Consultores</p>	<p>Fecha: Octubre de 2009</p>	<p>Página: 11/14</p>

Lector de Llaves



Al salir de casa el usuario puede activar la alarma, apagar las luces, cortar el agua, regular el aire acondicionado y la calefacción con un solo movimiento gracias a una llave codificada.

Cuando el propietario vuelva a la vivienda, todo se pone de nuevo en funcionamiento.

Además, esto nos permite llevar un control de quién (y cuándo) entra y sale de la vivienda, puesto que cada llave dispone de un código propio.

Estación Meteorológica



Cardio tiene incorporada la función de inserción de los meridianos. Con esto, el sistema sabe cuándo amanece y atardece sin necesidad de incorporar sensores de luminosidad.

Podría ordenarse, por ejemplo, que la iluminación exterior se encienda cuando llegue el atardecer, o que la iluminación de las escaleras se encienda cuando detecten movimiento únicamente a partir del atardecer.

Control General de la Iluminación (circuito/s de alumbrado)





Con esta configuración se incluye el control total de todo el circuito de iluminación. De esta forma es posible efectuar un apagado general de todo el sistema. Así, cuando nos vamos de casa, se asegura que todas las luces de la vivienda están apagadas.



AMPLIACIONES SUGERIDAS



Las prestaciones detalladas en el apartado anterior son las incluidas en el paquete básico diseñado para su promoción. Sin embargo, el sistema Vivimat dispone de más posibilidades. En este caso, se ha pensado en un pack de extras que se comenta a continuación.

	<p>Cliente: PROMOTOR Promoción: Edificio tipo de viviendas Sistema Domótico Versión ALTA</p>	
<p>M2IT Consultores</p>	<p>Fecha: Octubre de 2009</p>	<p>Página: 13/14</p>

3. AMPLIACIONES SUGERIDAS

Control individual de la iluminación



Algunas aplicaciones podrían ser la regulación de la iluminación del salón para crear un clima cálido y acogedor, preparar la iluminación del comedor para recibir invitados con un solo botón o encender la luz del pasillo por presencia de noche sin necesidad de buscar el interruptor.

Control de persianas y/o enchufes



El sistema domótico es capaz de controlar cualquier dispositivo eléctrico, como pueden ser luces, electrodomésticos, enchufes, persianas y ventanas motorizadas, etc. Estos dispositivos podrán ser accionados de forma manual a través de la pantalla del sistema, de manera programada estableciendo un horario o a través del teléfono cuando el usuario así lo desee.

Existen diferentes configuraciones en función de las necesidades del cliente. Algunas de las posibilidades son las siguientes:

- Control de luces de cortesía a la entrada de la vivienda.
- Control de luces y/o dispositivos para simular presencia mientras el propietario no está en casa.
- Control de electrodomésticos para permitir su encendido y apagado cuando se desee (lavadora, horno, TV, equipo de música, etc.)

Si bien las posibilidades existentes son innumerables, en la configuración elegida para este presupuesto se ha considerado el control de los siguientes elementos:



- Control de 2 persianas (no incluye motorización).
- Control de 2 puntos de iluminación en modo ON/OFF.
- Control de 2 dispositivos eléctricos (electrodomésticos, toldos, riego, etc).

Control de audiovisuales mediante mando NEVO



Este mando permite un control total sobre los audiovisuales de la vivienda y sobre el PC, así como ejecutar cualquiera de las funciones que incorpore el sistema domótico Cardio. Algunos de los sistemas que podrán controlarse son:

- Control del TV Plasma, vídeo, DVD, etc.
- Control de PC, de forma que permita la ejecución de videos, MP3, fotografías, etc.
- Hilo musical / equipo de música.
- Cualquier otro equipo audiovisual.

	Cliente: PROMOTOR Promoción: Edificio tipo de viviendas Sistema Domótico Versión ALTA	
M2iT Consultores	Fecha: Octubre de 2009	Página: 14/14

M2iT Consultores espera que la presente propuesta colme sus expectativas. No dude en contactar con nosotros para cualquier duda o aclaración.

Gracias por su atención.